

PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

NÁZEV STAVBY:	ZATEPLENÍ OBECNÍHO ÚŘADU V KOŠICÍCH U SOBĚSLAVI č.p. 47
MÍSTO STAVBY:	KOŠICE U SOBĚSLAVI



OKRES: Tábor	KATASTR: Košice u Soběslavi	PARCELA: KN č. st. 58/2
STAVEBNÍK:	Obec Košice u Soběslavi zastoupená p. Josefem Staňkem, starostou obce Košice 47, PSČ: 391 17	
PROJEKTANT:	Ing. Martin Pobuda, Hraběcí 320, 391 11 Planá nad Lužnicí ČKAIT: 0101557	
DATUM: 09/2013	ZAKÁZKA: 17/2013	PARÉ Č.:

OBSAH:

A Průvodní zpráva	3
A.1 Identifikační údaje.....	3
A.1.1 Údaje o stavbě.....	3
A.1.2 Údaje o stavebníkovi	3
A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	3
A.2 Seznam vstupních podkladů	3
A.3 Údaje o území	3
A.4 Údaje o stavbě.....	5
A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	8
B Souhrnná technická zpráva	8
B.1 Popis území stavby	8
B.2 Celkový popis stavby	9
B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek.....	9
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	9
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby	9
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby	9
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby	9
B.2.6 Základní charakteristika objektů	9
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení	11
B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení	11
B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi.....	11
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	12
B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	12
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu	13
B.4 Dopravní řešení	13
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	13
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	13
B.7 Ochrana obyvatelstva.....	14
B.8 Zásady organizace výstavby	14

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: Zateplení obecního úřadu v Košicích u Soběslavi č.p. 47
Místo stavby: Košice u Soběslavi
Katastrální území: Košice u Soběslavi, 670812
Parcela KN č.: st. 58/2
Kód obce (MMR): 07081 5
Obecní úřad: Košice u Soběslavi 47, PSČ: 391 17
Okres: Tábor
Stavební úřad: Městský úřad Sezimovo Ústí - Stavební úřad
Předmět projektové dokumentace: Zateplení objektu

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Obec Košice u Soběslavi zastoupená p. Josefem Staňkem, starostou obce
Košice u Soběslavi 47, PSČ: 391 17

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Ing. Martin Pobuda, Hraběcí 320, 391 11 Planá nad Lužnicí
Autorizovaný inženýr v oboru Pozemní stavby, ČKAIT 0101557,
energetický specialista MPO vedený pod číslem oprávnění 410

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Oměření místa stavby, místní šetření
- Projektové podklady – část dokumentace změny stavby z roku 1995

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území,

Zateplení objektu parc. č. st. 58/2, zateplením dojde ke zvětšení zastavěné plochy o 10,14m². Týká se pozemků parc. č. 1710/40, 115/1, 115/3 ve vlastnictví obce Košice u Soběslavi podílem 9,45m² a st. 294 ve vlastnictví Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, Michle, 14022 Praha 4 podílem 0,69m².

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹⁾

(památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Stavba není v záplavovém ani v památkově chráněném území.

c) údaje o odtokových poměrech,

Odvodnění stavby a okolí je stávající po upraveném terénu do stávající kanalizace.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,

Navržená stavební úprava zlepšuje tepelně-technické vlastnosti objektu a je v souladu s územním plánem obce Košice.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,

Není řešeno.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Navržená stavební úprava je v souladu s obecnými požadavky vyhlášky 501/2006Sb. v platném znění, zejména s §22 pozemky veřejných prostranství a §25 vzájemné odstupy staveb.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Budou dodrženy podmínky formulované ve vyjádřeních dotčených orgánů – viz samostatná složka. Projektová dokumentace je v souladu s těmito podmínkami.

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

Úlevových řešení ani výjimek pro navrhované stavební úpravy není požadováno.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Navrhované zateplení vyžaduje snížení vlhkosti spodní stavby – obvodových stěn. V projektu je uvažované technické řešení pro snížení vlhkosti v soklové partii objektu.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

POZEMKY DOTČENÉ STAVEBNÍ ÚPRAVOU					
Katastrální území		Košice, 670812			
Parc. č.	druh pozemku	ZPF	LV	Výměra	Vlastník
st.58/2	Zastavěná plocha a nádvoří	ne	10001	257	stavebník
st.294	Zastavěná plocha a nádvoří	ne	545	57	Telefónica Czech Republic, a.s.
115/1	ttp	ano	10001	320	stavebník
115/3	ttp	ano	10001	90	stavebník
1710/40	ostatní plocha	ne	10001	396	stavebník

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Zateplení objektu je změnou dokončené budovy.

b) účel užívání stavby,

Stavba obecního úřadu je využita jako administrativní sídlo obce, část objektu je pronajímána k administrativním účelům (kancelář soukromého subjektu, Česká Pošta, ordinace lékaře) a dále má jeden obecní byt na podlaží 2.NP.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Zateplení je trvalá změna stavby.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹⁾

(Např. zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.)

Stavba ani pozemek stavby není památkově chráněný.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Veškeré použité materiály pro stavbu budou splňovat vyhlášku 22/1997 O technických požadavcích na výrobky.

Navrhovaná stavba je v souladu s „Technickými požadavky na stavby“ dle vyhlášky 268/2009Sb. z 12. 8. 2009.

Z hlediska vyhlášky č. 398/2009Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb není řešeno.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²⁾,

(Např. zákon č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon) a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.)

Při provozu je nutné z důvodu výrazného zvýšení vzduchotěsnosti obvodového pláště budovy zajistit dostatečné provětrávání objektu výplněmi otvorů nebo instalací automatické ventilační optimálně s rekuperací tepla z odpadního vzduchu.

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

Není požadováno.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

Víceúčelová administrativní a obytná budova	
Počet bytů	1
Průměrný počet obyvatel (přepočet 40m ² /osobu)	8,74 osob
Zastavěná plocha	213,1 m ²
Vytápěný objem	1244,07 m ³
Vytápěná podlahová plocha	349,62 m ²
Energeticky vztažná plocha	411,8 m ²

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

Spotřeba materiálů bude stanovena v rozpočtu stavby k dokumentaci.

Předběžná materiálová bilance	
Materiál	Odhadovaná spotřeba (m³; t)
Minerální vlna fasádní	60 m ³
Minerální vlna foukaná	8,5 m ³
Polystyren Perimetr	6,7 m ³

Dešťové vody

Stávající, není řešeno.

Odpadní vody

Stávající, není řešeno.

Nakládání s odpady se řídí Zákonem o odpadech 185/2001 Sb. ze dne 15. 5. 2001 ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou 383/2001 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady.

V průběhu stavby bude zajišťovat stavebníkovi likvidaci vznikajících odpadů specializovaná firma. Na staveništi budou odpady ukládány odděleně, utříděné. Odpady nebudou na staveništi likvidovány spalováním, zahrabáváním apod.

Zařazení předpokládaných odpadů dle katalogu odpadů:

Číslo odpadu	Druh odpadu	kategorie
150101	Papír nebo lepenkový obal	O
150102	Odpad PVC	O
170101	Beton	O
170405	Železný šrot	O
170201	Dřevo	O
170202	Sklo	O
170604	Izolační materiály	O

Další výše neuvedené odpady, které mohou vzniknout, budou zařazeny odbornou firmou a likvidovány v souladu se zákonem o odpadech.

Odpady podléhající působnosti zákona č. 185/2001 Sb., O odpadech budou likvidovány v souladu s požadavky tohoto zákona.

Splnění požadavků na energetickou náročnost budovy dle zákona o hospodaření s energií č. 406/2000Sb. ve znění zákona č. 318/2012Sb. resp. dle vyhlášky 78/2013Sb. o energetické náročnosti budov je doloženo v samostatné zprávě o vyhodnocení konstrukcí obálky budovy a energetickém posouzení objektu a dále je doloženo v průkazu energetické náročnosti budovy (PENB).

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Stavebníkům předpoklad je získat finanční prostředky z veřejných zdrojů a poté zateplení realizovat. Předpokládaná realizace v roce 2014 – 2016.

Stavba může být rozdělena na etapy:

- 1) snížení vlhkosti,
- 2) výměna oken,
- 3) zateplení obvodových stěn,
- 4) zateplení nejvyššího stropu a střechy.

Pro zateplení obvodových stěn je nutná podmínka snížení vlhkosti v úrovni soklu resp. suterénních stěn.

k) orientační náklady stavby.

Údaje o hodnotě stavebních prací jsou součástí dokumentace v samostatné složce rozpočet stavby.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO-01 Zateplení OÚ Košice u Soběslavi

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku,

Stavba se nachází v centru obce, v zastavěném území. Stavba je samostatně stojící dvoupodlažní objekt v jednopodlažní zástavbě venkovských stavení využitých převážně pro bydlení. Okolí stavby z jižní a východní strany sousedí s veřejným prostranstvím, ze severu a východu je oplocená zahrada.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),

Není řešeno.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,

V blízkosti stavby procházejí podzemní sítě technického vybavení – elektřina NN, PVTS Telefonica O2, vodovod, kanalizace včetně přípojek do objektu.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stavba není v záplavovém ani poddolovaném území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Okolní stavby ani pozemky nebudou zateplením dotčeny. Odtokové poměry v území se nezmění.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Není vyžadováno.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),

Není řešeno. Pozemky dotčené zateplením jsou v intravilánu obce.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),

Zateplením objektu nebude dotčeno, není řešeno.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Stavba může být rozdělena na etapy:

- 1) snížení vlhkosti,
- 2) výměna oken,
- 3) zateplení obvodových stěn a soklu,
- 4) zateplení nejvyššího stropu a střechy.
- 5) zateplení stropu nad suterénem

Pro zateplení soklu je nutná podmínka snížení vlhkosti v úrovni soklu resp. suterénních stěn.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Stavba je využita jako víceúčelová administrativní a obytná budova.

Zastavěná plocha:	213,1 m ²	
Podlažnost:	3NP, 1PP (částečné podsklepení)	
Podlahová plocha:	1PP	74,5m ²
	1NP	177,9m ²
	2NP	148,3m ²
	3NP	153,9m ²
1 byt na podlaží 2.NP	podlahová plocha bytu	57,6m ²

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Bude zachováno členění oken a celkový vzhled budovy. Rovněž barevné řešení bude obdobné. Soklová partie bude oddělená odskokem a sokl řešený tmavší soklovou omítkou.

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Není řešeno.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Omítka zateplovacího systému obvodových stěn bude řešená ve světlém odstínu dle volby stavebníka na základě barevných vzorků předložených dodavatelem systému zateplení ETICS. Soklová partie bude řešená v tmavším odstínu z omítky ze směsi barevného drceného kameniva.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Do provozního řešení budovy není zasahováno, stávající.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Dle vyhlášky 398/2009Sb. není řešeno.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Zateplení je navrženo tak, aby nezhoršovalo bezpečnost při užívání stavby.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

b) konstrukční a materiálové řešení,

Technický popis:

SO-01 Zateplení OÚ Košice u Soběslavi

Zateplení budovy je navrženo jako maximální možné za současného stavu. Před zateplením obvodových stěn a zejména soklu je nutné zajistit trvalé snížení vlhkosti suterénních stěn a nadzákladového zdiva. V projektu je navrženo obnažení nadzákladových stěn z vnější strany, přiložení drenážní nopové fólie, drenážování perforovanou PE trubkou a zásyp štěrskem. Okolo objektu by tento zásyp štěrskem v šíři cca 60cm, lemovaný obrubou, měl být volný, nekrytý. Jako doplňující systém pro snížení vlhkosti je injektáž do zdiva v případě, že nedojde ke snížení vlhkosti soklu drenážováním.

Sokl bude izolovaný polystyrénem EPS na soklové partie nebo extrudovaným XPS. Tepelnou izolaci je možné realizovat pouze na vysušené zdivo.

Zateplení obvodových stěn je navrženo difúzně otevřeným systémem z minerální vlny, postupováno bude v souladu s ČSN 73 2901. Stávající dřevěná špaletová a zdvojená okna budou vyměněna za plastová s dvojsklem. Členění výplní bude obdobné jako stávající. Vchodové dveře budou rovněž vyměněny za nové, plastové s kombinovanou plnou výplní a výplní dvojsklem. Členění vstupních dveří s nadsvětlíkem bude rámcově odpovídat původnímu vzhledu. Výplně budou zabudované dle TNI 74 6077. Okna budou zabudována do připraveného začištěného otvoru po demontáži stávajících oken. Okna budou přisazena k vnějšímu líci fasády, kde budou z vnější strany špalety tvořeny přesahem fasádní tepelné izolace o cca 5-6cm. Vnitřní ostění bude provedeno VPC omítkou. Zateplení nejvyššího stropu bude provedeno foukanou minerální vlnou do prostoru mezi dřevěné trámy. Prostor pod a nad trámy není možné využít při zateplování. Na půdě je provedená betonová podlaha, která musí být zachována. Z tohoto důvodu není možné zateplit nejvyšší strop na doporučené hodnoty dle ČSN 73 0540:2011. Montážní otvory ve stropě budou po montáži sloužit jako odvětrávací otvory pro vodní páry. Zateplení dvouplášťové střechy bude řešeno foukanou minerální vlnou přidanou na stávající minerální izolaci při zachování větrané vzduchové mezery nad tepelnou izolací.

Bude provedeno zateplení stropu nad sklepem ze suterénní strany polystyrénem EPS.

Výplně otvorů v nevytápěném suterénu budou rovněž provedeny z důvodu dožití stávajících výplní.

Budou osazeny ventilátorky zajišťující trvalou minimální výměnu vzduchu v suterénu.

Po zateplení budou provedeny nové klempířské lemy zdí a ukončení atiky, přesahy střešní krytiny nad dvouplášťovou střechou, upraveny okapy a svody a kotvení hromosvodů. Budou provedeny nové vnější i vnitřní parapety.

Půdní prostor je odvětrávaný štěrbinou na okapní hraně, ve hřebeni a dále střešním výlezem, větrání bude zachováno, případně bude dle potřeby dopněno bezpohonovou ventilační turbínkou.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Zateplením stropů dojde k přitížení konstrukcí foukanou tepelnou izolací z minerálních vláken o objemové hmotnosti min. 14 - max. 65 kg/m³ při tloušťce 20cm o max. 13 kg/m² zateplovacího stropu. Stávající dřevěná stropní konstrukce bude před zateplením prohlédnuta z montážního otvoru endoskopem, předpokládá se bezvadný stav konstrukcí. Uvedené trvalé přitížení neohrozí pevnost ani stabilitu stropní konstrukce.

Přítížení betonové konstrukce stropu zdvojené střechy bude trvale přitíženo foukanou minerální vlnou o tl. 30cm, což při výše uvedené objemové hmotnosti je max. 19,5 kg/m². Uvedené trvalé přitížení neohrozí pevnost ani stabilitu stropní konstrukce.

Kontaktní zateplení obvodového pláště s izolantem deskami z minerální vlny bude k obvodové stěně přikotveno natloukacími kotvami s kovovým trnem kotvené do zdiva z plných cihel – vrtání min. 45mm, kotvení min. 35mm pro tl. tepelného izolantu 160mm (modrá barva). Počet kotev 6ks/m^2 v ploše a 12ks/m^2 na rozích. Schéma kotvení viz výkresové část.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

- a) technické řešení,*
- b) výčet technických a technologických zařízení.*

Vytápění

Budova je vytápěná z jednoho společného zdroje – automatického kotle na tuhá paliva Benekov V-ling 50 na hnědé uhlí.

Ohřev TV

Ohřev TV zajišťují lokální malé akumulární ohřivače umístěné u umyvadel.

Po zateplení objektu dojde k výraznému snížení průvzdušnosti obvodového pláště budovy a k nutnosti pravidelně větrat. Je vhodné do zateplené budovy instalovat zařízení s nuceným větráním, ideálně se zpětným získáváním tepla z větraného vzduchu. V projektu je uvažované větrání ruční výplněmi otvorů s požadavkem na zajištění dostatečné výměny (vlhkost vzduchu do 50%, obsah CO_2 opt. do 1000 - 1200 ppm tj. 0,1 - 0,12%).

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

- a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků,*
- b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti,*
- c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí,*
- d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest,*
- e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru,*
- f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst,*
- g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty),*
- h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení),*
- i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními,*
- j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek.*

Je řešeno v samostatné zprávě požárně bezpečnostního řešení stavby.

Navržené zateplení obvodového pláště je materiálově řešeno z minerální vlny, která je zařazena do třídy reakce na oheň A1 nepřispívající požáru včetně plně rozvinutého dle ČSN EN 13501-1. Zateplení suterénu a soklu budovy je navrženo z polystyrénu - třída reakce na oheň E – odolávající působení malého plamene, bez významného šíření plamene.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

- a) kritéria tepelně technického hodnocení,*
- b) energetická náročnost stavby,*

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií.

Splnění tepelně-technických a energetických vlastností budovy dle ČSN 73 0540:2011 a splnění požadavků na energetickou náročnost budovy dle zákona o hospodaření s energií č. 406/2000Sb. ve znění zákona č. 318/2012Sb. resp. dle vyhlášky 78/2013Sb. o energetické náročnosti budov je doloženo v samostatných přílohách:

- Technická zpráva - tepelně technické a energetické výpočty
- Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) pro stávající stav a stav po zateplení budovy dle PD.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Dle vyhlášky 268/2009Sb. bude zajištěno větrání budovy min. 25m³/h/osobu nebo výměna 0,3 objemu vzduchu za hodinu. Limity CO₂ 1000 - 1200 ppm (0,1 - 0,12%) jako ukazatel intenzity větrání.

Bude dodržena ČSN 73 0540:2011 Tepelná ochrana budov v požadavcích na výplně otvorů a jejich zabudování do stavby dle TNI 74 6077.

Bude dodrženo nařízení vlády č. 148/2006Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací z hlediska osazení výplní otvorů orientovaných k veřejné komunikaci.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Bude zajištěno větrání vnitřního prostoru budovy – viz b.2.10.

b) ochrana před bludnými proudy,

Z hlediska ČSN EN 50 162 o korozi způsobenou bludnými proudy ze SS proudových soustav a jejich účinky na kovové konstrukce uložené v zemi a ve vodě není řešeno.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

Technická seizmicita dle ČSN 73 0040. Není řešeno – místo stavby není zatíženo zdrojem technické seizmicity.

d) ochrana před hlukem,

Bude dodrženo nařízení vlády č. 148/2006Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. V místě stavby je hlavním zdrojem hluku veřejná komunikace, která není frekventovaná.

e) protipovodňová opatření.

Terén za obrubou (u domu bude obsyp štěrskem s drenážováním) bude upravený spádově tak, aby přívalové srážky nenatékaly k domu. Toto opatření řeší možnou záplavu při extrémních srážkách. Místo stavby není přímo ohroženo povodní z vodního toku, pouze při přívalových srážkách zpětným vzduším z kanalizačního řadu.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

Není řešeno, zůstává stávající. Drenážní potrubí bude vyvedeno do šachty obecní kanalizace před objektem.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Drenážní svod PVC-U DN110 (KG-PVC).

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení,

Není řešeno, stávající.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Stávající, není řešeno.

c) doprava v klidu,

Stávající, není řešeno.

d) pěší a cyklistické stezky.

Stávající, není řešeno.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,

Pro snížení vlhkosti soklové partie domu a suterénních stěn je navrženo odkopání těžké jílovité zeminy v šíři cca 60cm, osazení nopové fólie chránící zdivo proti zemní vlhkosti a umožňuje přístupu vzduchu ke stěně, dále provedení drenážování s vyvedením do kanalizační šachty na JZ rohu objektu a zásyp štěrskem. Proti vtlačování štěrku do okolní zeminy bude provedena při zásypu separace geotextílií 300g/m². Na terénu bude oddělený zásyp štěrskem od zatravněné zahrady resp. od zpevněné plochy chodníku zvýšenou obrubou (betonový obrubník šířky 50mm) a vyspádováním od objektu.

b) použité vegetační prvky,

Stávající, není řešeno.

c) biotechnická opatření.

Stávající, není řešeno.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Ve smyslu Zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, není plánované zateplení objektu předmětem posuzování EIA dle výše uvedeného zákona.

Stavba bude realizována v souladu s hygienickými a bezpečnostními předpisy. Po dobu stavby budou dodržovány limity hluku dle nařízení vlády 502/2000Sb. §12 odst. 5 o ochraně zdraví před nepříznivými vlivy hluku a vibrací.

V prostoru zateplované budovy nebudou káceny porosty. Zateplení negativně neovlivní hnízdiště vlaštovky, rorýse ani netopýra, kteří v objektu nehnízdí.

Nakládání s odpady se řídí Zákonem o odpadech 185/2001 Sb. ze dne 15. 5. 2001 ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou 383/2001 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Z hlediska vyhlášky 380/2002Sb., §22 není zateplení stavby řešeno.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Spotřeba materiálů bude stanovena v rozpočtu stavby k dokumentaci.

Předběžná materiálová bilance – odborný odhad	
Materiál	Odhadovaná spotřeba (m³; t)
Minerální vlna fasádní	60 m ³
Minerální vlna foukaná	8,5 m ³
Polystyren Perimetr	6,7 m ³

b) odvodnění staveniště,

Není řešeno.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Staveniště je přístupné z veřejného prostranství parc. č. 1710/40 , ze zahrady parc. č. 115/1 a 115/3 a z volné plochy u sousedního objektu parc. č. st.294

Voda pro stavbu bude zajištěna ze stávajících rozvodů v objektu.

Elektřina pro stavbu (NN0,4kV) bude připojena z rozvodu NN v objektu.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Lešení pro montáž zateplení obvodových stěn bude postaveno na pozemcích parc. č. 1710/40, 115/1, 115/3, st.294.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Stavební lešení a jeho bezprostřední okolí bude chráněno výstražnými tabulkami a vytýčením nebezpečného prostoru červeno-bílou páskou.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),

Pro staveniště bude provedený dočasný zábor veřejného prostranství v rozsahu 50m² po dobu provádění zateplení vnějších stěn.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Při stavbě se předpokládá vznik odpadů – demontovaná okna (převážně dřevo, sklo, železný šrot), při zateplování zejména odřezky tepelné izolace, tyto odpady budou likvidovány v souladu se zákonem o odpadech 185/2001 Sb. ze dne 15. 5. 2001 ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou 383/2001 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady.

Číslo odpadu	Druh odpadu	kategorie	odhad množství (t)
150101	Papír nebo lepenkový obal	O	0,1
150102	Odpad PVC	O	0,025
170101	Beton	O	0,5
170405	Železný šrot	O	0,05
170201	Dřevo	O	0,75
170202	Sklo	O	0,75
170604	Izolační materiály	O	0,3

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Výkopy při odvlhčení objektu jsou uvažovány v objemu 42m³. Zemina bude využita na pozemcích stavebníka pro lokální terénní vyrovnání.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Během realizace stavby se nepředpokládá narušení ani poškození životního prostředí a veškeré použité materiály na stavbě budou splňovat příslušné normy a ekologické předpisy, včetně jejich likvidace a

recyklace odpadu. Dle zákona č. 125/97 Sb. O odpadech, musí být odpad ze stavebních prací roztříděný a nabídnutý k využití. Pokud jej nelze využít, musí být zneškodněn na zařízení k tomu určeným.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů⁵⁾,

Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.

Na stavbě nebudou působit současně zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby. Z hlediska zákona 309/2006Sb. §14 zadavatel stavby není povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Z hlediska zákona 309/2006Sb. §15 stavba nevyžaduje zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Celková předpokládaná doba trvání prací a činností nebude delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti, na nichž bude pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla nepřesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu. Proto zadavatel stavby není povinen doručit oznámení o zahájení prací příslušnému oblastnímu inspektorátu práce. Na staveništi nebudou vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Není řešeno.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření,

Není řešeno.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),

Práce při zateplení objektu budou prováděny za provozu objektu. Stavební firma provede opatření pro zabezpečení vstupů do objektu a zajištění bezpečnosti obyvatel (zejména zajištění proti pádu předmětů nebo zabudovávaných stavebních materiálů z lešení).

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Postup výstavby:

Zateplení OÚ:

- 1) Vytýčení stávajících IS okolo objektu oprávněnými osobami.
- 2) Výkopy okolo objektu nad úroveň základové spáry dle hloubky zaústění do kanalizace a technických možností v místě
- 3) Montáž nopové fólie a drenážního potrubí včetně napojení do kanalizační šachty
- 4) Zásyp štěrkem (říční štěrk fr. 16-32)
- 5) Zateplení stropů foukanou minerální vlnou (montážní postup stanoví dodavatelská firma dle vlastních technologických možností)
- 6) Demontáž výplní otvorů
- 7) Zednické začištění otvorů
- 8) Montáž nových výplní dle TNI 74 6077

- 9) Zateplení obvodových stěn (ETICS) dle ČSN 73 2901 Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů
- 10) Zateplení soklu (podmínka snížení vlhkosti nadzákladových stěn)
- 11) Úprava a provedení nových klempířských prvků (lemování stěn, atiky, vnější parapety, úprava okapů a svodů, ...)
- 12) Úprava kotvení hromosvodu do zateplené stěny.

Stavební firma předá termíny kontroly nebo dohodne výzvy stavebnímu úřadu dle předpokládaného harmonogramu výstavby.

Planá nad Lužnicí, Zář 2013

Vypracoval: Ing. Martin Pobuda